

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI
AMBIENTI E SPAZI DISPONIBILI PER STUDI MEDICI POSTI AL PIANO PRIMO
ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN SUZZARA (MN), VIALE EUROPA, FABBRICATO F,
CENTRO COMMERCIALE PO (2[^] pubblicazione)**

SI RENDE NOTO CHE

- L'Azienda Speciale Suzzara Servizi intende favorire l'ampliamento dell'attuale offerta di attività medica sanitaria all'interno di locali posti al piano primo dell'immobile sito in Suzzara (MN) Viale Europa, fabbricato F, Centro Commerciale Po, attraverso la locazione in libero regime di mercato di alcuni ambienti e spazi-comuni, in particolare di **n. 2 studi** da destinare all'attività medico-sanitaria in regime di libera professione (medicina di base e pediatria di base) (vedasi planimetria allegata);
- L'Azienda Speciale Suzzara Servizi intende sollecitare l'interesse da parte di soggetti singoli e/o associati disponibili ad utilizzare in regime di locazione in libero regime di mercato le porzioni immobiliari sopra descritte da destinare ad ambulatori medici per attività di medicina di base e pediatria di base.

Tutto ciò premesso ed in attuazione ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito, a chiunque interessato, in possesso dei requisiti di legge, di manifestare il proprio interesse per ottenere in locazione per le finalità indicate nel presente avviso, gli ambienti sopra indicati.

I locali di cui al presente avviso, sono posti al primo piano sito in viale Europa, fabbricato F, Centro Commerciale Po, 46029 Suzzara (MN), di proprietà dell'Azienda Speciale Suzzara Servizi.

Gli studi sono dotati di parti comuni e consistenti in una sala di attesa e servizi igienici per il pubblico.

I locali disporranno di un loro arredamento eventualmente da integrare in relazione alle necessità del medico il cui onere competerà al medesimo.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di 6 (sei) anni rinnovabili.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo è definito in **€ 2.775,00** (euro duemilasettecentosettantacinque/00) nel costo sono incluse le utenze di acqua e luce, le spese di pulizia ed escluse le spese di telefonia e la tassa rifiuti.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni Istat.

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Gli ambienti sopra descritti saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a carico dell'Azienda Speciale Suzzara Servizi.

Il pagamento del canone è effettuato in rate trimestrali anticipate ed a garanzia dovrà essere prestata una fidejussione bancaria o assicurativa, a scelta del contraente, pari all'importo di una rata trimestrale del canone di locazione.

La garanzia avrà validità per tutta la durata del contratto e servirà per coprire l'eventuale mancato pagamento del canone di locazione.

Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile.

Il contratto di locazione non sarà risolubile per i primi tre anni, dopodiché sarà risolubile con preavviso di mesi sei da inviare con raccomandata a/r.

IMPEGNI DEL LOCATARIO

Il candidato singolo e/o associato interessato alla locazione dovrà impegnarsi a:

- 1) sottoscrivere il contratto di locazione fornendo idonea certificazione attestante la possibilità di svolgere attività libero professionale;
- 2) assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
- 3) rispettare la struttura concessa in locazione e gli arredi ivi presenti, esonerando l'Azienda Speciale Suzzara Servizi da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta;
- 4) fornire idonea polizza assicurativa per responsabilità civile;

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato medici e professionisti dell'area sanitaria, singoli e/o associati, in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se previsto), abilitati alla libera professione e titolari di P.IVA, in forma singola o associata (nelle forme previste dalla legge), in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in ambulatorio senza alcun onere a carico dell'Azienda Speciale Suzzara Servizi.

Rimangono a carico del conduttore le spese telefoniche, il tributo sui rifiuti e tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività, compreso lo smaltimento di eventuali rifiuti speciali.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire a mezzo PEC una lettera, firmata digitalmente, contenente manifestazione di interesse (secondo il modulo allegato A) al seguente indirizzo: suzzaraservizi srl@legalmail.it.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata a mano presso la Farmacia Comunale S.Biagio, Viale Europa 2/D - 46029 Suzzara (MN).

Le domande devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, entro le ore 12.00 del giorno 19 MARZO 2021.

La lettera di manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espresa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura.

Il plico contenente la domanda dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante in forma singola o associata con l'indicazione di numero di fax di recapito, dell'indirizzo di posta elettronica certificata e la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PER LOCAZIONE DI AMBIENTI E SPAZI DISPONIBILI PER STUDI MEDICI POSTI AL PIANO PRIMO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN SUZZARA (MN), VIALE EUROPA, FABBRICATO F, CENTRO COMMERCIALE PO".

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di assegnazione.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà presentare una fidejussione bancaria o assicurativa pari a una rata trimestrale alla stipula del contratto di locazione.

L'Azienda Speciale Suzzara Servizi si riserva:

1) la possibilità di procedere all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste a mezzo di commissione tecnica, appositamente nominata. La stessa procederà alla redazione di apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri ed elementi di valutazione:

a) disponibilità del candidato ad investire in attrezzature e/o dispositivi diagnostici;

b) promuovere e praticare iniziative e/o test gratuiti per la diagnosi preventiva di malattie;

c) altro da proporre.

2) ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento delle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse.

In relazione al numero e alla tipologia delle proposte pervenute, la fase conclusiva dell'assegnazione sarà determinata con la modalità della trattativa individuale.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per l'Azienda Speciale Suzzara Servizi.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR)

a) Finalità del trattamento e categoria dei dati trattati.

I dati personali liberamente forniti dai partecipanti, saranno trattati in modo lecito esclusivamente per la gestione della procedura ad evidenza pubblica di cui al presente avviso. I dati personali trattati sono di natura comune, particolare e giudiziaria.

b) Comunicazione dei dati a terzi.

I dati personali saranno trattati dal Titolare del Trattamento e dagli Incaricati del Trattamento a ciò strettamente autorizzati, ovvero da soggetti terzi Responsabili Esterni del Trattamento. I dati potranno essere comunicati, in caso di richiesta, a tutti gli organi ispettivi preposti a verifiche inerenti la regolarità degli adempimenti di legge.

c) Tempi di conservazione.

I dati sono trattati e conservati per il tempo richiesto dalle finalità per le quali sono stati raccolti (criterio funzionale).

d) Titolare del Trattamento.

Titolare del Trattamento dei dati è l'Azienda Speciale Suzzara Servizi, Piazza Castello n. 1 – 46029 Suzzara (MN) – tel. 0376/536123 - email: amministrazione@farmaciacomunalesuzzara.it nella persona del Legale Rappresentante.

e) Diritti dell'interessato.

L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i suoi diritti come sanciti dall'art.15 all'art. 22 del Regolamento UE n. 679/2016: il diritto di accesso per verificarne la presenza e il contenuto; il diritto di avere indicazioni in merito alla fonte e all'origine degli stessi; il diritto di rettifica/correzione/integrazione; il diritto all'oblio/cancellazione per motivi legittimi; il diritto di limitazione nel tempo e nella quantità; il diritto alla portabilità in formato intellegibile; il diritto di opporsi in tutto o in parte al trattamento dei dati per motivi legittimi; il diritto di inviare reclamo all'autorità di controllo competente rivolgendosi direttamente alla stessa. Tali diritti potranno essere esercitati scrivendo all'indirizzo di posta elettronica PEC: suzzaraservizi srl@legalmail.it o ai recapiti sopra riportati.

Per informazioni e richiesta visita locali:

- Tel. 0376/536123
- e-mail : amministrazione@farmaciacomunalesuzzara.it
- pec : suzzaraservizi srl@legalmail.it

Suzzara, 05 marzo '21

A.S. SUZZARA SERVIZI
